

2.1.1.2.7.2 Buur

Privaatrechtelijke grenzen worden (ondermeer) geregeld langs het zgn. burennrecht: het is echter conflictstof bij uitstek.¹

Eén van die twistpunten vormen de aanplantingen. Vanaf 1 september 2021 geldt bijvoorbeeld in België daarvoor maar één criterium: de hoogte van de boom. Indien die 2m of meer is, moet de boom zich op minimaal 2 meter van de perceelgrens bevinden (te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom); indien de boom minder dan 2 meter hoog is en overigens ook voor struiken en hagen, geldt 0,5m (en met een uitzondering indien de afsluiting hoger is dan de aanplanting). Voor alle aanplantingen voor die datum, geldt nog het oude Veldwetboek. Dat stipuleerde dat vaste en erkende gebruiken in een streek ter zake voorrang hebben; dat hoogstammige bomen zich op minimaal 2 meter van de grens mogen bevinden, terwijl andere bomen en struiken tot 0,5m mogen komen (met ook een resem uitzonderingen op die regels, o.a. wegens verkrijgende verjaring van 30 jaar).² Daarnaast mag beplanting mag niet op het erf van de burenn hangen.³

Overigens kan hier ook een recht van doorgang gelden. Bijvoorbeeld de Belgische wetgeving verleent aan de eigenaar van een perceel, om dat perceel te kunnen bereiken, het recht van doorgang (in de volksmond ook recht van overgang genoemd) langs het perceel van een andere eigenaar. Deze ‘erfdienstbaarheid’, die dus het gebruik van andermans onroerend goed toelaat, verkrijgt men door een rechtshandeling, verkrijgende verjaring (d.w.z. omdat men het gedurende lange tijd - 10 tot 30 jaar – feitelijk uitoefent), bestemming (doordat de percelen gescheiden van eigenaar veranderen) en wettelijk (wanneer ingesloten percelen een uitweg moeten hebben, via de vrederechter.

¹ “[...] en ik ergens geloof dat een schutting nooit de oplossing is. Een uitspraak waarop zijn broer zei: ‘Dude, een schutting is altijd de oplossing!’: R. De Wit, De stervende plant, in: *De Standaard Weekblad*, xx,xxx, 4, over een schutting die de auteur wil optrekken bij een ‘buurman-borderline-grensprobleem’. Verder: “Dat ik een schutting wil optrekken, is op zich al een nederlaag”.

² *Burgerlijk wetboek* (2021), 3.133 en *Veldwetboek* (1886) 35. Zie o.a. S. Desrumaux, Erfdienstbaarheid van doorgang (of overgang), in *Newsletter.Stay on Track. Moving you forward*, van *Odigo. Advocates* (<<https://www.odigo.eu/en/nieuwsbrief/journal/erfdienstbaarheid-van-doorgang-of-overgang>>); E. Pissierssens, Oktober 2021. De nieuwswe afstandsgrens. Plant op voldoende afstand!: *Schulinck Omgevingsrecht*, 30/09/2021 (<https://www.schulinck.be/opinie/oktober-2021-de-nieuwe-afstandsregels-plant-op-voldoende-afstand/>).

³ Het is echter de eigenaar van het erf dat hinder ondervindt, niet toegestaan deze beplanting direct te verwijderen. Eerst zal hij de overtreder dienen aan te manen de beplanting te verwijderen. Wanneer hieraan geen gevolg wordt gegeven mag de beplanting wel verwijderd worden. In het geval waarin wortels van een naburig erf in de tuin doorschieten, hoeft de eigenaar van het naburig erf echter niet aangemaand te worden en de wortels verwijderd worden: *Burennrecht: een korte uitleg*, bij *Wouters & Wouters Advocaten* (<https://www.woutersadvocaten.nl/rechtsgebieden/geschillen/burennrecht-woonomgeving/burennrecht-korte-uitleg/>).